

# Dichiarazione 730 2022

Guida alla compilazione

Marco Bomben



Copyright © 2022 - Cesi Multimedia s.r.l.  
Via V. Colonna 7, 20149 Milano  
[www.cesimultimedia.it](http://www.cesimultimedia.it)

Tutti i diritti riservati. È vietata la riproduzione dell'opera, anche parziale e con qualsiasi mezzo.  
L'elaborazione dei testi, pur se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità in capo all'autore e/o all'editore per eventuali involontari errori o inesattezze.

---

ISBN 978-88-6279-370-4

---

Aggiornato al 8 marzo 2022

# Sommar

<b>Disposizioni generali</b> .....	1
Termini dell'adempimento.....	1
Soggetti che utilizzano il modello 730.....	2
Contribuenti senza sostituto d'imposta.....	4
Dichiarazione congiunta.....	5
Redditi da dichiarare con il modello Redditi PF.....	6
Soggetti esonerati.....	7
Struttura del modello 730/2022 e principali novità.....	9
<b>Il modello 730 precompilato</b> .....	14
Aspetti generali.....	14
Quali informazioni contiene.....	14
Come si accede al precompilato.....	16
Presentazione della dichiarazione precompilata senza modifiche.....	18
Presentazione della dichiarazione precompilata con modifiche.....	19
Modalità di presentazione.....	20
Presentazione diretta.....	20
Presentazione tramite sostituto d'imposta.....	21
Presentazione tramite CAF o professionista abilitato.....	21
Responsabilità per l'intermediario.....	23
<b>Quadro A - Redditi dei terreni</b> .....	25
Aspetti generali.....	25
IMU e terreni affittati.....	27
Reddito dominicale e reddito agrario.....	30
Come si determina il valore dei terreni.....	31
La compilazione del quadro A.....	33
Colonne da 1 a 3 - Redditi dominicale e agrario non rivalutati.....	33
Colonna 2 - Titolo.....	34
Colonne 4 e 5 - Giorni e percentuale di possesso.....	36
Colonna 6 - Canone di affitto in regime vincolistico.....	37
Colonna 7 - Casi particolari.....	37
Colonna 8 - Continuazione.....	38
Colonna 9 - IMU non dovuta.....	38
Colonna 10 - Coltivatore diretto o IAP.....	40
<b>Quadro B - Redditi dei fabbricati e altri dati</b> .....	44
Aspetti generali.....	44
I soci di cooperative edilizie.....	45
Immobili che non vanno dichiarati.....	45
Locazioni per finalità abitative - Cedolare secca.....	46
Ambito soggettivo.....	46
Ambito oggettivo.....	47
Tipologie contrattuali e aliquote.....	48
Durata dell'opzione.....	49
Versamento.....	51
La sublocazione degli immobili abitativi.....	51

Locazioni brevi per finalità abitative e turistiche.....	52
La compilazione del quadro B .....	54
Sezione I – Redditi dei fabbricati e altri dati .....	54
Sezione II – Dati relativi ai contratti di locazione .....	68
<b>Quadro C – Redditi di lavoro dipendente e assimilati .....</b>	<b>73</b>
Sezione I – Redditi di lavoro dipendente e assimilati .....	74
Definizione di redditi di lavoro dipendente.....	76
Lavoro a domicilio.....	77
Modalità di compilazione.....	77
Compensi per lavori socialmente utili.....	78
Redditi prodotti in zone di frontiera.....	79
Redditi di pensione in favore dei superstiti corrisposte agli orfani .....	79
Redditi prodotti dai residenti a Campione d’Italia.....	79
Stipendi.....	82
Redditi prodotti all’estero in via continuativa e come oggetto esclusivo del rapporto .....	82
Pensioni.....	82
Borse di studio .....	84
Modalità di compilazione.....	93
Sezione II – Altri redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente .....	96
Modalità di compilazione.....	97
Righi da C6 a C8, colonna 1: Assegno del coniuge .....	97
Sezione III – Ritenute IRPEF e addizionale regionale all’IRPEF .....	98
Modalità di compilazione.....	99
Sezione IV – Ritenute addizionale comunale all’IRPEF .....	99
Sezione V – Riduzione della pressione fiscale.....	100
Trattamento integrativo .....	101
Ulteriore detrazione fiscale .....	101
Modalità di compilazione.....	102
Presenza di più Certificazioni .....	103
Sezione VI – Detrazione per comparto sicurezza e difesa .....	104
Modalità di compilazione.....	105
<b>Quadro D – Altri redditi .....</b>	<b>107</b>
Aspetti generali .....	107
Sezione I – Redditi di capitale, di lavoro autonomo e redditi diversi.....	108
Redditi di capitale.....	108
Locazioni brevi .....	117
Sublocazioni e comodati brevi .....	119
Compilazione del rigo D4.....	120
Sezione II – Redditi soggetti a tassazione separata .....	129
Modalità di compilazione.....	129
<b>Quadro E – Oneri e spese – Disciplina generale.....</b>	<b>137</b>
Aspetti generali .....	137
Le limitazioni alla detraibilità degli oneri introdotte dalla Legge di bilancio 2020.....	141
Limiti di reddito complessivo del contribuente.....	141
Oneri detraibili solo se tracciati.....	142

**Quadro E – Oneri e spese – Sezione I – Spese per le quali spetta la detrazione d'imposta**

<b>del 19, 26, 30, 35 o 90 per cento</b> .....	145
Struttura e composizione della Sezione I .....	145
Modalità di compilazione .....	150
Spese sanitarie per le quali è riconosciuta la detrazione .....	150
Medicinali .....	151
Analisi, indagini radioscopiche, ricerche ed applicazioni .....	151
Sedute di psicoterapia .....	152
Cure termali .....	152
Intervento all'estero in ambito della procreazione medicalmente assistita (PMA) .....	152
Protesi sanitarie .....	153
Parrucche per pazienti sottoposti a chemioterapia .....	154
Attrezzature sanitarie .....	154
Strumenti per magnetoterapia, fisiokinesiterapia, ecc. ....	154
Dispositivi medici .....	155
Prestazioni sanitarie generiche e specialistiche .....	157
Spese di assistenza specifica .....	160
Prestazioni sanitarie riabilitative .....	160
Interventi chirurgici .....	161
Degenze e ricoveri .....	161
Spese sanitarie rimborsate .....	162
Soggetti interessati .....	169
Limiti di acquisto .....	174
Documentazione .....	175
Disabili con ridotte o impedito capacità motorie .....	176
Manutenzione straordinaria .....	177
Modalità di compilazione .....	177
Requisiti soggettivi .....	182
Proroga dei termini per COVID-19 .....	183
Importo detraibile .....	183
Separazione legale e divorzio .....	184
Mutuo stipulato per pertinenza .....	185
Forze armate e Forze di polizia .....	186
Nudo proprietario e usufruttuario .....	186
Detraibilità interessi di mutuo e trasferimento all'estero .....	186
Acquisto da cooperative o imprese costruttrici .....	187
Rinegoziazione del contratto di mutuo con importo del nuovo mutuo superiore alla residua quota capitale del vecchio mutuo .....	187
Codici da 8 a 11 – Interessi per mutui .....	189
Codice 12 – Spese per istruzione diverse da quelle universitarie .....	191
Codice 13 – Spese per istruzione universitaria .....	192
Codice 14 – Spese funebri .....	195
Codice 15 – Spese per addetti all'assistenza personale .....	196
Codice 16 – Spese per attività sportive praticate dai ragazzi .....	198
Codice 18 – Spese per canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede .....	199
Le modalità di ripartizione della spesa .....	200
Codice 22 – Erogazioni liberali alle società di mutuo soccorso .....	202
Codice 29 – Spese veterinarie .....	202
Codice 33 – Spese per asilo nido .....	204
Limiti alla fruizione della detrazione .....	205

Codice 40 – Spese per l’acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale .....	206
Codice 43 – Premi assicurativi per eventi calamitosi .....	208
Codice 44 – Spese sostenute in favore di soggetti con disturbo specifico dell’apprendimento (DSA).....	209
Codice 45 – Nuovo bonus musica 2022 .....	210
Codice 99 – Altre spese per le quali spetta la detrazione del 19 per cento .....	212
Codice 61 – Erogazioni liberali in favore delle ONLUS .....	212
Cumulabilità con altre agevolazioni .....	213
Codice 62 – Erogazioni liberali in favore dei partiti politici.....	214
Codice 71 – Erogazioni liberali alle ONLUS.....	214
Cumulabilità con altre agevolazioni .....	216
Codice 76 – Erogazioni liberali alle ONLUS.....	216
Cumulabilità con altre agevolazioni .....	216
Codice 81 – Premi polizze anti calamità detraibili al 90 per cento .....	217
<b>Quadro E – Oneri e spese – Sezione II – Oneri deducibili dal reddito complessivo.....</b>	<b>220</b>
Aspetti generali .....	220
Modalità di compilazione .....	221
Documentazione da conservare .....	222
Documentazione da conservare .....	225
Limite di deducibilità .....	231
Documentazione da conservare .....	231
Limiti di deducibilità.....	245
Condizioni per fruire dell’agevolazione.....	245
Modalità di compilazione .....	246
<b>Quadro E – Oneri e spese – Sezione III – Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, bonus facciate e superbonus .....</b>	<b>251</b>
Sezione III A – Spese per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, per misure antisismiche, bonus facciate e Superbonus .....	252
Spese sostenute per la ristrutturazione di immobili.....	254
Ulteriori interventi agevolabili.....	257
Prevenzione atti illeciti .....	258
Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche .....	259
Detrazione Irpef per ristrutturazione.....	259
Nuova detrazione del 75%, valida soltanto per il 2022.....	260
Superbonus del 110% barriere architettoniche.....	260
Condizioni e misura della detrazione.....	262
Detrazione per misure antisismiche .....	264
Interventi antisismici e Superbonus del 110%.....	266
Soggetti beneficiari.....	269
Superbonus del 110% e c.d. “sismabonus acquisti” .....	270
Tipologie di immobili agevolati al 110% .....	270
Asseverazione per gli interventi antisismici.....	272
Alternative alla detrazione .....	274
Visto di conformità .....	276
Spese sostenute per l’acquisto o l’assegnazione di immobili facenti parte di edifici ristrutturati.....	278
Il “bonus verde” .....	278

Il bonus facciate .....	281
Soggetti beneficiari .....	281
Ambito oggettivo .....	282
Interventi agevolabili .....	284
Ambito temporale .....	286
Limite di spesa e ripartizione della detrazione .....	286
Adempimenti formali.....	287
Installazione degli impianti fotovoltaici connessi alla rete elettrica .....	288
Superbonus rafforzato per interventi di ricostruzione riguardanti i fabbricati danneggiati da eventi sismici .....	291
La compilazione della Sezione III A .....	293
Sezione III B – Dati catastali identificativi degli immobili e altri dati per fruire della detrazione .....	299
Altri dati.....	301
Conduttore – Estremi di registrazione del contratto di locazione o comodato .....	301
Domanda di accatastamento.....	302
Sezione III C – Altre spese per le quali spetta la detrazione del 50% e del 110% .....	303
Pace contributiva .....	303
Bonus colonnine per ricarica .....	304
Superbonus 110% per colonnine di ricarica .....	306
Come ottenere la detrazione .....	310
Gli acquisti agevolabili.....	311
Misura della detrazione .....	312
Pagamento.....	313
Modalità di compilazione.....	316
Cumulo con altre detrazioni.....	317
Documenti da conservare .....	318
Modalità di compilazione.....	318
<b>Quadro E – Oneri e spese – Sezione IV – Spese per interventi di risparmio energetico .....</b>	<b>320</b>
Spese per interventi di risparmio energetico: novità e misura dell'agevolazione.....	320
Soggetti ammessi alla detrazione .....	325
Modalità di pagamento delle spese.....	326
Documenti necessari per ottenere la detrazione .....	327
Documenti da trasmettere e controlli dell'ENEA.....	329
Controlli documentali e "in situ" .....	331
Documenti da conservare .....	331
Bonus facciate influente dal punto di vista termico .....	332
Superbonus 110% .....	335
Soggetti beneficiari.....	336
Tipologie di immobili agevolati al 110% .....	337
Interventi di riqualificazione energetica "trainanti" e limiti massimi di spesa.....	338
Ripartizione della detrazione .....	341
Requisiti tecnici e miglioramento della classe energetica.....	342
Modalità di pagamento.....	342
Asseverazione per gli interventi di riqualificazione energetica .....	343
Opzione per la cessione del credito o sconto in fattura.....	344
Visto di conformità per gli interventi con detrazione del 110% .....	347
Superbonus rafforzato per interventi di ricostruzione riguardanti i fabbricati danneggiati da eventi sismici .....	349

Modalità di compilazione .....	352
Colonna 1 – Tipo di intervento .....	353
Colonna 2 – Anno .....	360
Colonna 3 – Periodo 2013.....	360
Colonna 4 – Casi particolari .....	360
Colonna 5 – Periodo 2008 – Rideterminazione rate.....	361
Colonna 6 – 110%.....	361
Colonna 7 – Numero di rata .....	361
Colonna 8 – Importo di spesa.....	362
Colonna 9 – Maggiorazione Sisma.....	362
<b>Quadro E – Oneri e spese – Sezione V – Detrazioni per gli inquilini con contratto di locazione .....</b>	<b>363</b>
Aspetti generali .....	363
Modalità di compilazione .....	364
I codici.....	364
Ammontare della detrazione .....	366
Quadro di sintesi.....	366
Colonne 2 e 3.....	366
<b>Quadro E – Oneri e spese – Sezione VI – Dati per fruire di altre detrazioni d’imposta .....</b>	<b>370</b>
Aspetti generali .....	370
Modalità di compilazione .....	370
Il “bonus vacanze” .....	373
<b>Quadro F – Acconti, ritenute, eccedenze e altri dati.....</b>	<b>379</b>
Aspetti generali .....	379
Sezione I – Acconti IRPEF, addizionale comunale e cedolare secca relativi al 2021 trattenuti e/o versati con F24 .....	381
Colonna 1 (Prima rata di acconto IRPEF 2021).....	382
Colonna 2 (Seconda o unica rata).....	382
Colonna 3 (Acconto addizionale comunale 2021) .....	382
Colonna 5 (Prima rata di acconto cedolare secca 2021).....	383
Colonna 6 (Seconda o unica rata di acconto cedolare secca 2021) .....	384
Sezione II – Altre ritenute subite diverse da quelle indicate nei quadri C e D.....	384
Sezione III A – Eccedenze risultanti dalla precedente dichiarazione .....	387
Colonne 1 e 2.....	388
Colonne 3 e 4.....	389
Colonne 5 e 6.....	390
Colonne da 7 a 12 .....	391
Colonne 13 e 14.....	392
Sezione III B – Eccedenze risultanti da dichiarazioni integrative a favore presentate oltre l’anno successivo .....	392
Sezione IV – Ritenute e acconti sospesi per eventi eccezionali .....	395
Sezione V – Misura degli acconti per l’anno 2022 e rateazione del saldo 2021 .....	396
Acconto IRPEF (colonne 1 e 2) .....	397
Acconto addizionale comunale (colonne 3 e 4) .....	398
Acconto cedolare secca (colonne 5 e 6) .....	399
Rateizzazione (colonna 7).....	401
Sezione VI – Soglie di esenzione addizionale comunale non desumibili dal Modello 730 .....	402



Sezione VII – Locazioni brevi .....	403
Sezione VIII – Dati da indicare nel Mod. 730 integrativo .....	404
Sezione IX – Altri dati .....	409
<b>Quadro G – Crediti d'imposta</b> .....	<b>414</b>
Aspetti generali .....	414
Sezione I – Crediti d'imposta relativi ai fabbricati .....	415
Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa .....	415
Quando non è possibile accedere al beneficio .....	419
Bonus prima casa ed emigrati all'estero .....	419
Coniuge non assegnatario .....	420
Separazione o divorzio e cessione entro il quinquennio .....	420
Modalità di compilazione .....	421
Credito d'imposta per canoni di locazione non percepiti .....	423
Misura dell'agevolazione .....	425
Sezione II – Credito d'imposta per il reintegro delle anticipazioni sui fondi pensione .....	425
Sezione III – Credito d'imposta per redditi prodotti all'estero .....	427
Il reddito prodotto all'estero e la lettura "a specchio" dell'art. 23 del TUIR .....	428
Documentazione .....	429
Modalità di compilazione .....	429
Sezione IV – Credito d'imposta per immobili colpiti dal sisma in Abruzzo .....	433
Sezione VI – Prima casa under 36 .....	435
Requisiti soggettivi .....	436
Requisiti oggettivi: tipologia di atto .....	437
Co-acquisto della prima casa under 36 .....	438
Decadenza dalle agevolazioni e aspetti sanzionatori .....	439
Modalità di compilazione .....	440
Sezione VII – Credito d'imposta per erogazioni liberali a sostegno della cultura .....	441
Soggetti beneficiari e misura dell'agevolazione .....	442
Modalità di compilazione .....	443
Sezione IX – Credito d'imposta per negoziazione e arbitrato .....	444
Soggetti beneficiari .....	445
Misura del credito d'imposta .....	445
Presentazione delle istanze .....	445
Modalità di compilazione .....	446
Sezione XIII – Altri crediti d'imposta .....	446
Credito d'imposta per la conciliazione di controversie civili e commerciali – codice "1" .....	448
Credito d'imposta per i contribuenti che si sono avvalsi dell'anticipo finanziario a garanzia pensionistica (APE) – codice "2" .....	448
Credito d'imposta sport bonus – codice "3" .....	450
Credito d'imposta per bonifica ambientale – codice 4 .....	451
Credito d'imposta monopattini elettrici e servizi mobilità elettrica – codice "5" .....	453
Credito d'imposta per l'incremento dell'occupazione – codice "6" .....	454
Credito d'imposta per erogazioni liberali a sostegno degli investimenti in favore della scuola (school bonus) – codice "7" .....	455
Investimenti agevolabili .....	455
Soggetti beneficiari .....	455
Ambito temporale e misura dell'agevolazione .....	455
Condizioni per il riconoscimento del credito d'imposta .....	456
Credito d'imposta per sistemi di videosorveglianza – codice "8" .....	456

Credito d'imposta per sanificazione e acquisto dispositivi di protezione – codice "9" .....	457
Ambito soggettivo .....	458
Misura del credito.....	458
Ambito oggettivo .....	458
Modalità di fruizione del bonus.....	460
Credito d'imposta per depuratori acqua e riduzione consumo di plastica – codice "10" .....	460
Ambito soggettivo .....	460
Misura dell'agevolazione .....	460
Ambito temporale .....	461
Come ottenere l'agevolazione .....	461
Modalità di compilazione.....	462
<b>Quadro I – Imposte da compensare .....</b>	<b>465</b>
Aspetti generali .....	465
Aspetti sanzionatori .....	466
Sanzioni omessa presentazione modello F24 a debito .....	467
F24 "incompleto" .....	467
Sanzioni omessa presentazione Modello F24 a zero .....	467
F24 presentato con canale errato.....	468
Obbligo di apposizione visto di conformità per la compensazione dei crediti superiori a 5.000 euro.....	469
Il rilascio del visto di conformità .....	470
Modalità di compilazione .....	473
Dichiarazione in forma congiunta.....	475
Modello 730 integrativo.....	475
<b>Quadro K – Comunicazione dell'amministratore di condominio .....</b>	<b>477</b>
Aspetti generali .....	477
Modalità di compilazione .....	478
Sezione I – Dati identificativi del condominio .....	478
Sezione II – Dati catastali del condominio (interventi di recupero del patrimonio edilizio).....	479
Sezione III – Dati relativi ai fornitori e agli acquisti di beni e servizi.....	480
<b>Quadro L – Ulteriori dati .....</b>	<b>483</b>
Aspetti generali .....	483
Compilazione del quadro L .....	485
<b>Il modello 730-1 .....</b>	<b>487</b>
La scelta della destinazione dell'8, 5 e 2 per mille dell'IRPEF.....	487
<b>Il modello 730-2 .....</b>	<b>492</b>
Aspetti generali .....	492
<b>Il modello 730-3 .....</b>	<b>495</b>
Dati identificativi .....	495
Riepilogo dei redditi .....	496
Calcolo del reddito imponibile e dell'imposta lorda .....	497
Calcolo dell'imposta netta e del rigo differenza .....	506
Eccedenza, acconti e altre Rettifiche.....	511
Calcolo dell'addizionale regionale e comunale all'IRPEF .....	511

---

Cedolare secca locazioni .....	512
Liquidazione delle imposte del dichiarante e del coniuge .....	513
Altri dati .....	514
Risultato della liquidazione .....	516
Dati per la compilazione del modello F24.....	517
<b>Il modello 730-4</b> .....	519
Comunicazione della bolla di consegna e ricevuta del risultato contabile .....	519
Il Modello 730-4 integrativo .....	521
<b>Check list e Fac simile di richiesta dati al cliente</b> .....	524
Lettera ai clienti dello Studio .....	524
Check List e Nota di consegna dati allo Studio.....	531
Autocertificazione per la concessione all'altro genitore del diritto alla detrazione integrale (100%) per figli a carico.....	539