

PERCORSO SPECIALISTICO

Immobili

2023

IL PIÙ COMPLETO APPROFONDIMENTO
FORMATIVO SUL SETTORE IMMOBILIARE
DEDICATO AI PROFESSIONISTI

ADVANCE BOOKING fino al 28/02



4 CORSI SPECIALISTICI
11 INCONTRI



33 CREDITI FORMATIVI
CNDCEC



RELATORI DI ALTO LIVELLO

Percorso specialistico

Immobili 2023

Da Marzo a Maggio 2023

Il Percorso **specialistico Immobili 2023**, composto da **4 Corsi specialistici** in programma da marzo a maggio 2023 ha l'obiettivo di **formare professionisti sempre più esperti**, accrescendone il grado di competenza e mettendoli nelle condizioni di **offrire una consulenza sempre migliore al cliente**. In particolare, oggetto del Percorso saranno i temi dei bonus edilizi, dell'assegnazione, cessione ed estromissione agevolata di beni immobili, dell'imposizione diretta e indiretta nel settore immobiliare ed edilizio e delle locazioni di immobili strumentali, abitativi e turistici, il tutto anche alla luce delle **novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2023**.



Dove

On-line, diretta streaming



Durata

4 Corsi specialistici
11 Giornate
33 ore



Crediti

33 CFP CNDCEC

Docenti



Lelio Cacciapaglia
Direttore Scientifico MySolution Formazione
Dottore Commercialista e Revisore Legale, Direttore tributario presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento Finanze.



Andrea Bongi
Dottore Commercialista,
Revisore Legale e
Pubblicista.



Gianluca Dan
Dottore Commercialista
e Revisore legale.



Riccardo Lambri
Dottore Commercialista
e Revisore legale.



Fabrizio Giovanni Poggiani
Dottore Commercialista,
Revisore Legale,
Pubblicista.



Stefano Setti
Dottore Commercialista
e Pubblicista.



Andrea Silla
Avvocato Cassazionista,
Dottore Commercialista,
Revisore Legale.

Descrizione

Il pacchetto comprende i seguenti **Corsi specialistici**:

- **“Bonus edilizi. Tutte le novità per il 2023”**
7, 10 e 13 Marzo, con Andrea Bongi e Fabrizio Giovanni Poggiani
- **“Assegnazione agevolata di beni immobili ai soci ed estromissione dall'impresa individuale. Le novità della legge di Bilancio 2023”**
23, 30 e 31 Marzo, con Lelio Cacciapaglia e Gianluca Dan
- **“La fiscalità immobiliare e del settore edile. Imposizione diretta e indiretta “**
14 e 20 Aprile, con Riccardo Lambri e Stefano Setti
- **“Locazioni di immobili. Tipologie, vincoli, tempistiche e criticità”**
10, 12 e 26 Maggio, con Lelio Cacciapaglia e Andrea Silla.

- ✓ Ampio spazio sarà dedicato ai **quesiti dei partecipanti**, ai quali verrà data risposta in diretta o successivamente con le Circolari TuttoQuesiti.
- ✓ MySolution Formazione si avvale dei **docenti più autorevoli nelle varie materie**, capaci di trasmettere un vasto know-how. Il loro approccio, dinamico e concreto, si basa su modelli di successo e su metodi messi a punto in una pluriennale attività didattica, sempre a partire da esperienze dirette nel risolvere le problematiche tipiche della Professione.
- ✓ **Lezioni in diretta e crediti formativi.** Le lezioni si svolgeranno in diretta e **le registrazioni saranno sempre disponibili nell'area privata dell'iscritto.** Il Percorso permetterà la maturazione di **33 crediti formativi** per iscritti all'Albo CNDCEC.



11 INCONTRI
33 CREDITI FORMATIVI



REGISTRAZIONI SEMPRE
DISPONIBILI



RICCO MATERIALE
DIDATTICO



TAGLIO PRATICO E
OPERATIVO

1

Bonus edilizi. Tutte le novità per il 2023

7 Marzo 2023 dalle 15.00 alle 18.00

Giornata 1

- Il superbonus e tutte le novità introdotte dalla legge di Bilancio 2023 e dal decreto Aiuti- quater
- Le detrazioni ordinarie e il nuovo calendario per l'esecuzione dei lavori
- L'eliminazione delle barriere architettoniche con detrazione al 75% sulle spese fino al 2025
- L'applicazione della responsabilità in solido
- Gli aspetti di natura contabile
- Il punto sulle recenti modifiche legislative e sui più importanti indirizzi giurisprudenziali

10 Marzo 2023 dalle 15.00 alle 18.00

Giornata 2

- Il modello di opzione e le modalità di compilazione
- La correzione di errori, l'annullamento dell'opzione e la remissione in bonis
- Le cessioni dei bonus e le limitazioni introdotte recentemente
- La cessione e sconto sul corrispettivo: condizioni e modalità di esecuzione
- La gestione degli stati di avanzamento dei lavori (SAL)
- Le asseverazioni, attestazioni di congruità, polizza assicurativa e visto di conformità

13 Marzo 2023 dalle 15.00 alle 18.00

Giornata 3

- L'attività del commercialista: documentazione necessaria e raccordo tra cliente e banche
- I controlli preventivi e consuntivi dell'Agenzia delle Entrate
- Le novità per l'utilizzo dei crediti da parte del cessionario
- La nuova piattaforma di cessione e/o accettazione del credito
- Il computo metrico e il piano economico con la relativa riconciliazione
- Il caricamento del credito sul sito dell'Agenzia delle Entrate e l'asseverazione ENEA

2

Assegnazione agevolata di beni immobili ai soci ed estromissione dall'impresa individuale

23 Marzo 2023 dalle 15.00 alle 18.00

Giornata 1

Assegnazione agevolata e cessione agevolata

- Le società che possono accedere all'agevolazione
- Le qualifiche dei soci, la data di riferimento del 30/09/22 e il rispetto per la par conditio tra soci
- Gli immobili che possono fruire dell'agevolazione
- L'imposta sostitutiva e la maggiorazione per società non operative
- Il versamento e gli effetti del mancato versamento
- Il (particolare) trattamento IVA dell'assegnazione
- Le imposte di registro e ipocatastali
- La riduzione del costo fiscale della partecipazione del socio
- La tassazione del dividendo a seguito dell'utilizzo di riserve di utili
- Le differenze tra assegnazione e cessione
- Cessione: ambito soggettivo e oggettivo
- La gestione di plusvalenze e minusvalenze da cessione

30 Marzo 2023 dalle 15.00 alle 18.00

Giornata 2

Trasformazione agevolata in società semplice

- Perché trasformarsi in società semplice
- La costruzione dell'oggetto sociale ante trasformazione
- L'attività da svolgere in concreto da parte della società semplice
- Gli immobili agevolati nella trasformazione
- L'imposta sostitutiva e la base imponibile sul plusvalore latente dei beni
- La vendita dell'immobile dopo la trasformazione
- Il trattamento Iva dei beni presenti al momento della trasformazione
- Le imposte d'atto

31 Marzo 2023 dalle 10.00 alle 13.00

Giornata 3

Estromissione dell'immobile strumentale dall'impresa individuale

- Caratteristiche dell'impresa (individuale, familiare)
- Casi in cui non è possibile fruire della estromissione
- Date di riferimento dell'impresa e dell'immobile
- Esercizio dell'opzione (modalità e cautele)
- L'impatto retroattivo dell'estromissione al 1 gennaio 2023 (conseguenze)
- La base imponibile e l'imposta sostitutiva
- Successiva rivendita dell'immobile
- Pagamento della sostitutiva ed effetti del mancato pagamento
- Il trattamento IVA
- L'assenza di imposte d'atto e di formalità notarili

3

La fiscalità immobiliare e del settore edile. Imposizione diretta e indiretta

14 Aprile 2023 dalle 15.00 alle 18.00

Giornata 1

- Gli immobili detenuti da persone fisiche: i redditi da locazione e i redditi da cessione
- Cessioni di immobili a persone fisiche: le imposte indirette
- Agevolazioni prima casa
- Agevolazioni under 36
- Locazioni di immobili a persone fisiche: le imposte indirette
- Le principali detrazioni immobiliari anche alla luce della Legge di Bilancio 2023

20 Aprile 2023 dalle 15.00 alle 18.00

Giornata 2

- Gli immobili detenuti da imprese e professionisti: i redditi da Locazione e i redditi da cessione
- Cessioni di immobili fra soggetti passivi IVA: le imposte indirette
- Locazioni di immobili fra soggetti passivi IVA: le imposte indirette
- Casi di reverse charge interno nel settore edile
- Le aliquote iva per i lavori edili
- Assegnazione di immobili e trasformazione agevolata



4

Locazioni di immobili. Tipologie, vincoli, tempistiche e criticità

10 Maggio 2023 dalle 15.00 alle 18.00

Giornata 1

I contratti di locazione di immobili a uso abitativo

- Contratto di locazione libero
- Contratto di locazione convenzionato
- Contratto di locazione transitorio
- Contratto di locazione transitorio per studenti
- Contratto di locazioni brevi (turistico, casa vacanze, Bed&breakfest, locazione camere)
- La locazione di immobili storico-artistici
- La tassazione diretta e indiretta in relazione alla tipologia dei contratti e dei contraenti

12 Maggio 2023 dalle 15.00 alle 18.00

Giornata 2

I contratti di locazione ad uso diverso

- Contratto di locazione per attività industriali, commerciali e artigianali
- Distinzione tra servizi alberghieri e mera locazione
- Il comodato strumentale e il comodato modale
- Contratto di locazione per attività di lavoro autonomo
- Contratto di locazione ad uso transitorio e stagionale
- Contratto di locazione di box auto
- Rent to buy
- Le imposte applicabili e gli accertamenti dell'Ufficio

26 Maggio 2023 dalle 15.00 alle 18.00

Giornata 3

Stipula del contratto di locazione e affitto di azienda

- Garanzie del contratto: deposito cauzionale e fideiussione
- Sublocazione
- Oneri accessori
- Manutenzioni, riparazioni, addizioni e innovazioni all'immobile
- Efficientamento energetico, Sismabonus e locazione
- Corresponsione e aggiornamento del canone
- Morosità
- Indennità per perdita di avviamento
- Proroga del contratto e recesso anticipato
- Diritto di prelazione del conduttore
- Cessione del contratto
- La disciplina tributaria applicabile e clausole contrattuali
- Affitto di azienda: caratteristiche, differenze con la locazione immobiliare, procedure concorsuali e imposizione diretta e indiretta
- Contratto di locazione nelle operazioni straordinarie

QUOTE DI PARTECIPAZIONE

Non Abbonato MySolution - Partecipante accreditato con emissione attestato: **720€ + IVA**

580 €

ADVANCE BOOKING fino al 28/02

Abbonato MySolution - Partecipante accreditato con emissione attestato:

€ 280 + IVA

-60%

SCOPRI LA PIATTAFORMA TUTTO INCLUSO

Abbonati a MySolution e inizia subito a risparmiare il 60% sul Percorso Specialistico!



FORMAZIONE

+



QUOTIDIANO

+



GUIDE

+



BANCHE DATI

+



FORMULARI
E TOOLS



Condizioni per iscrizioni al Percorso

La disdetta è possibile solo con comunicazione scritta all'indirizzo email formazione@cesimultimedia.it entro 15 giorni prima dell'inizio del corso. Nel caso di iscrizioni in Super o Advance Booking la disdetta deve pervenire almeno 45 giorni prima. Se questi tempi non sono rispettati, sarà richiesta o trattenuta l'intera quota di partecipazione.

È possibile l'interscambiabilità per persone dello stesso Studio o Azienda: è sufficiente comunicare i dati del partecipante sostitutivo almeno 3 giorni prima della lezione.

Per ulteriori informazioni consultare la sezione FAQ del sito formazione.

Le Videoconferenze già svolte saranno disponibili nell'area privata "I Miei Corsi" subito dopo lo svolgimento di ciascuna Videoconferenza e potranno essere fruite in modalità non accreditata.



MySolution

L'unico supporto completo,
pratico e tempestivo per i
professionisti di fisco e lavoro

SEGUICI PER SCOPRIRE TUTTI I VANTAGGI
DEL MONDO MYSOLUTION:

