

Corso specialistico

Immobili 2024

29 febbraio 2024, h. 15.00 – 18.00

1, 5 e 7 marzo 2024, h. 15.00 – 18.00

È possibile maturare i Crediti Formativi anche in differita, accedendo al corso dalla propria Area privata. La maturazione dei Crediti in differita è possibile per un mese a partire dalla data di rilascio.

Il Corso specialistico "Immobili 2024" intende fornire ai professionisti un approfondimento completo in materia di fiscalità immobiliare, con un approccio pratico alle norme e agli adempimenti. In particolare, oggetto del corso saranno i temi delle locazioni immobiliari, dei bonus edilizi, della fiscalità immobiliare indiretta e degli immobili nel reddito d'impresa, anche alla luce delle novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2024. Nel corso delle Giornate di Approfondimento ampio spazio verrà dedicato alla trattazione dei quesiti dei partecipanti che perverranno, relativi ai vari argomenti oggetto del programma, allo scopo di fornire risposta ai casi più interessanti che emergeranno.

FORMAZIONE ACCREDITATA

12 CFP CNDCEC - Codice materia: **D.7.2**

PROGRAMMA

29 febbraio 2024, h. 15.00 – 18.00

Giornata 1: Locazioni immobiliari. Disciplina e novità 2024

- Locazioni brevi: cedolare secca al 26% e calcoli di convenienza
- L'alternativa della società semplice immobiliare
- Il Rent to buy immobiliare con opzione all'acquisto
- La locazione a cedolare secca del 21%
- La locazione a canone concordato con cedolare secca al 10%
- Locazioni e interventi edilizi sull'immobile
- Le specifiche detrazioni Irpef nel caso d'immobile condotto in locazione
- Le locazioni di immobili storico artistici

1 marzo 2024, h. 15.00 – 18.00

Giornata 2 – Bonus edilizi 2024

- I bonus edilizi 2024 e 2025
- La detrazione maggiorata del 110% e l'applicazione residuale
- Il Sismabonus nelle sue varie declinazioni (110%, 85/80%, 75/70%, 65/50% e Bonus Acquisto)
- L'impatto del Decreto "Salva Superbonus"
- La revisione della disciplina della detrazione per gli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche
- Le penalizzazioni della cessione di immobili efficientati con il 110%
- Le ipotesi di incremento della rendita catastale a seguito di Eco e Superbonus
- I più recenti e importanti interventi di prassi e di giurisprudenza sugli interventi edilizi e di efficientamento energetico

5 marzo 2024, h. 15.00 – 18.00

Giornata 3 – La fiscalità immobiliare indiretta

- Le cessioni di immobili abitativi e strumentali
- Le locazioni di immobili abitativi e strumentali
- Le cessioni/locazioni esenti e impatti sulla detrazione IVA
- Locazioni brevi e profili operativi

7 marzo 2024, h. 15.00 – 18.00

Giornata 4 – Gli immobili nel reddito di impresa

- Gli immobili relativi patrimoniali, strumentali e merce
- Immobili strumentali pro tempore
- Gli ammortamenti degli immobili tra principi OIC e criteri fiscali
- Le spese di manutenzione capitalizzate o spese a conto economico: criteri
- Le spese di manutenzione su immobili di terzi
- Lo scorporo delle aree su cui insiste il fabbricato: 20% o 30%
- L'immobile costruito con diritto di superficie
- Immobile costruito su terreno in comodato
- L'immobile in leasing
- Il lease back immobiliare
- La cessione del contratto di leasing immobiliare
- La demolizione e ricostruzione del fabbricato: gestione delle spese
- Gli interessi capitalizzati sull'immobile in costruzione
- Gli interessi sul finanziamento per immobili destinati alla locazione
- Gli immobili storico-artistici
- Immobile concesso in comodato strumentale: la delicata gestione IVA
- La (s)valutazione degli immobili merce
- Gli immobili nella disciplina delle società di comodo

DOCENTI

Lelio Cacciapaglia

Dottore Commercialista e Revisore legale, ha svolto incarichi di valutazione delle acquisizioni e di controllo di gestione. Ha assunto successivamente il ruolo di Segretario dell'Autorità Lavori Pubblici presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri. Nel 1995 è passato all'Amministrazione Finanziaria, ricoprendo incarichi nell'Agenzia delle Entrate, nel Dipartimento Finanze del Ministero e in numerose commissioni governative. È componente della divisione finanziaria che si occupa di Reddito di Impresa.

Fabrizio Giovanni Poggiani

Dottore Commercialista, Revisore legale e Pubblicista. Laureato in Economia e Management, svolge attività di revisione legale e fiscale e di formazione professionale, in qualità di docente per importanti gruppi nazionali. È attualmente componente della Commissione per lo studio e la statuizione dei Principi contabili nazionali del CNDCEC, fa anche parte della sottocommissione (gruppo di lavoro) sulle società cooperative, è stato inserito, dalla Conferenza degli ODCEC della Toscana, nell'ambito dell'area tributaria, nel gruppo per la "Gestione tributi e rapporti con gli Uffici tributari" del CNDCEC, è componente del Comitato Scientifico dell'Istituto per il Governo Societario (IGS) e membro del Comitato

Scientifico della Fondazione Accademia Romana di Ragioneria "Giorgio Di Giulio Maria" nonché Vice Presidente dell'ODCEC di Pistoia.

Stefano Setti

Dottore commercialista e pubblicitista in Milano, svolge attività di consulenza fiscale in materia di imposte indirette per studi di primaria importanza, sia nazionali che internazionali. Ricopre inoltre funzioni di assistenza e rappresentanza in materia tributaria per svariate società.

QUOTE DI PARTECIPAZIONE

	Partecipante accreditato (con emissione attestato)	Partecipante non accreditato (senza emissione attestato)
Tariffa Non abbonato MySolution	€ 250 + IVA	€ 230 + IVA
Tariffa Abbonato MySolution	€ 100 + IVA	€ 80 + IVA