

# Il reverse charge in edilizia

Stefano Setti

# Sommar

<b>Concetti introduttivi: reverse charge e autofattura</b> .....	1
Premessa .....	1
Reverse charge/autofattura dal 1° gennaio 2019 a seguito dell'obbligo di fatturazione elettronica .....	2
Gestione del reverse charge.....	2
Gestione delle autofatture .....	4
Proroga del reverse charge interno per determinate tipologie di operazioni.....	6
Sanzioni in tema di reverse charge/autofattura .....	6
<b>“Reverse charge” per il subappalto in edilizia</b> .....	12
Ambito di applicazione del “reverse charge” .....	12
Definizione ai fini fiscali di “settore edile” .....	12
Ambito soggettivo .....	13
Fatturazione .....	14
Schema di sintesi .....	15
<b>Casistiche</b> .....	16
Premessa .....	16
Il regime dei minimi e dei forfetari .....	16
Definizione di edificio .....	17
Le prestazioni di servizi edili .....	18
Forniture di beni con posa in opera escluse da reverse charge .....	20
Contratto unico di appalto .....	20
“Reverse charge” in edilizia e subappalto edile.....	21
Servizi di demolizione relativi a edifici.....	22
Installazione di impianti relativi a edifici .....	22
Servizi di completamento di edifici .....	23
Servizi di pulizia negli edifici .....	24
<b>Appendice normativa</b> .....	25
D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 - Articolo 17 - Debitore d'imposta .....	25
D.L. 30 agosto 1993 n. 331 - Articolo 46 - Fatturazione delle operazioni intracomunitarie .....	30
D.L. 30 agosto 1993 n. 331 - Articolo 47 - Registrazione delle operazioni intracomunitarie .....	32
Circolare Agenzia delle Entrate - Direzione centrale normativa e contenzioso 29 dicembre 2006 n. 37/E.....	34
Circolare Agenzia delle Entrate 27 marzo 2015, n. 14/E .....	39